

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Begrippen

De begrippen Bed & Breakfast en LekkerLandelijk staan voor Bed & Breakfast LekkerLandelijk.

**Beheerder:** de persoon die als eigenaar van LekkerLandelijk, of namens de eigenaar van LekkerLandelijk, de Bed & Breakfast beheert.

**Gast:** een persoon die bij Bed & Breakfast LekkerLandelijk verblijft en als zodanig is aangemeld via het reserveringsformulier.

**Hoofdgast:** de persoon die bij LekkerLandelijk heeft gereserveerd via het reserveringsformulier.

**Derden:** iedere andere rechtspersoon die geen gast, beheerder of eigenaar is.

**Reserveringsformulier:** een op de website geplaatst formulier welke dient te worden ingevuld om een reservering te maken bij Bed & Breakfast LekkerLandelijk .

**Reservering:** een bevestiging door Bed & Breakfast LekkerLandelijk van een door de hoofdgast ingevuld en ingestuurd reserveringsformulier.

**Definitieve reservering:** een reservering waarvoor een voorschot van 50% van de totale verblijfskosten op de rekening van Bed & Breakfast LekkerLandelijk is gestort.

**Annulering:** het herroepen of ontbinden van de definitieve reservering binnen de daarvoor geldende termijn.

**Verblijf:** de gehele periode gelegen tussen inchecken en uitchecken.

### Toepassing

De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Bed & Breakfast LekkerLandelijk en de gast.

#### 1. Bed & Breakfast LekkerLandelijk

1.1 Bed & Breakfast LekkerLandelijk is beschreven op de website [www.lekkerlandelijk.nl](http://www.lekkerlandelijk.nl) . Deze website is met grote zorg samengesteld. Het is mogelijk dat er verschillen zijn tussen de op de website gepresenteerde tekst en/of foto's en de actuele situatie bij Bed & Breakfast LekkerLandelijk ten tijde van het bezoek door de gast(en). Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen.

1.2 Het minimum verblijf bij Bed & Breakfast LekkerLandelijk is één nacht.

1.3 De Bed & Breakfast is 24 uur per dag toegankelijk. LekkerLandelijk heeft een eigen ingang.

1.4 Rusttijden zijn van 22.00 uur tot 08.00 uur. Voor alle vragen en verzoeken kan de gast buiten deze tijden terecht en alleen in geval van nood de beheerder 24 uur per dag bereiken.

1.5 Roken is niet toegestaan in de gehele Bed & Breakfast. Roken is slechts buiten het gastenverblijf toegestaan. Er is een asbak voorhanden in de buitenkeuken.

1.6 Barbecueën is slechts toegestaan na overleg. Gebruik van de vuurkorf is alleen toegestaan na overleg op de daarvoor bedoelde verharding. De houtkachel in de buitenkeuken mag enkel gestookt worden met de daarvoor bestemde houtblokken.

1.7 Huisdieren zijn niet toegestaan.

1.8 LekkerLandelijk is geschikt voor 2 tot 4 personen. Er is een babybedje aanwezig.

#### 2. Tarieven

2.1 De tarieven zijn inclusief gas, water, elektriciteit en verwarming. De tarieven zijn inclusief BTW en toeristenbelasting.

2.2 De tarieven zijn exclusief kosten van een annuleringsverzekering en/of andere kosten.

2.3.Aanbiedingen van Bed & Breakfast LekkerLandelijk zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Bed & Breakfast LekkerLandelijk Roosendaalseweg 202 3882 MP PUTTEN

### **3. Reservering en betaling**

3.1 Nadat de reservering via het reserveringsformulier is bevestigd door Bed & Breakfast LekkerLandelijk, dient de gast, binnen 14 dagen of zoveel eerder, een voorschot van 50 % van de totale verblijfskosten over te maken op de rekening van LekkerLandelijk.

3.2 De reservering is pas definitief als dit voorschot bijgeschreven is op de rekening van Bed & Breakfast LekkerLandelijk.

3.3 De Hoofdgast kan er voor kiezen om de totale verblijfskosten in één keer aan Bed & Breakfast LekkerLandelijk over te maken.

3.4 Het voorschot of de totale verblijfskosten dienen te worden overgemaakt naar: ING rekening: 67.12.37.446 ten name van R Breeman e/o JH Gebbink te Putten. IBAN NL46INGB0671237446. BIC INGBNL2A.

3.5 De Hoofdgast wordt verzocht een eventueel openstaand bedrag uiterlijk bij aankomst te voldoen. Dit kan contant of per overschrijving. Bed & Breakfast LekkerLandelijk accepteert geen creditcards. Pinnen is niet mogelijk.

### **4. Annulering**

#### **4.1 Annuleringsvoorwaarden**

- Bij annulering in de periode tussen 30 en 14 dagen voor de dag van aankomst is 25% van het reserveringsbedrag verschuldigd.
- Bij annulering in de periode tussen 14 en 7 dagen voor de dag van aankomst is 50% van het reserveringsbedrag verschuldigd.
- Bij annulering in de periode tussen 7 en 3 dagen voor de dag van aankomst is 60% van het reserveringsbedrag verschuldigd.
- Bij annulering in de periode tussen 3 en 1 dagen voor de dag van aankomst is 85% van het reserveringsbedrag verschuldigd.
- Bij annulering vanaf 24 uur of minder voor de dag van aankomst is 100% van het reserveringsbedrag verschuldigd.

4.2 Om in aanmerking te komen voor teruggave van het al betaalde bedrag onder 4.1 dient de annulering schriftelijk (per e-mail of via de post) aan Bed & Breakfast LekkerLandelijk te worden doorgegeven.

### **5. Opschorting en Ontbinding**

5.1 Bed & Breakfast LekkerLandelijk is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de hoofdgast de verplichtingen uit de gebruikersovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt;

5.2 Bed & Breakfast LekkerLandelijk is bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden, indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden geleverd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

### **6. Schade**

6.1 De hoofdgast is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medegasten aan Bed & Breakfast LekkerLandelijk -accommodatie of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade.

6.2 Een schadegeval dient door de gast direct aan de eigenaar of de beheerder te worden gemeld (binnen 24 uur). Reparatie- en of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de eigenaar/beheerder op diens eerste verzoek te worden vergoed.

6.3 LekkerLandelijk is niet verantwoordelijk voor verlies en of diefstal van persoonlijke goederen tijdens het verblijf. Bed & Breakfast LekkerLandelijk Roosendaalseweg 202 3882 MP PUTTEN

## **7. Klachten**

7.1 Eventuele klachten of grieven dienen onmiddellijk na de constatering door de gast(en) aan Bed & Breakfast LekkerLandelijk te worden doorgegeven.

7.2 Bed en Breakfast LekkerLandelijk zal elke klacht adequaat behandelen en, zo mogelijk, tekorten of gebreken binnen redelijke termijn herstellen. De hoofdgast blijft echter verplicht tot betaling van de overeengekomen verblijfskosten.

## **8. Overmacht**

8.1 In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is Bed & Breakfast LekkerLandelijk gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts omstandigheden als: buitengewone weersomstandigheden, overlijden van een van eigenaren of naaste familieleden e.d. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van Bed & Breakfast LekkerLandelijk kan worden gevergd.

## **9. Aansprakelijkheid**

9.1 Bed & Breakfast LekkerLandelijk kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de gast of derden ten gevolge het verblijf in de accommodatie geleden schade; de gast vrijwaart Bed & Breakfast LekkerLandelijk tegen aanspraken dienaangaande. LekkerLandelijk is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom, watervoorzieningen en technische installaties alsook niet of ontijdig aangekondigde bouw- en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van LekkerLandelijk .

9.2 De Bed & Breakfast kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die is te wijten aan de grove schuld of de nalatigheid van Bed & Breakfast LekkerLandelijk zelf.

9.3 Onverminderd het in 8.1 en 8.2 bepaalde is de aansprakelijkheid van Bed & Breakfast LekkerLandelijk, indien en voor zover LekkerLandelijk uit enige hoofde ter zake de gebruikersovereenkomst in rechte aansprakelijkheid wordt gehouden, steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid van Bed & Breakfast LekkerLandelijk is voorts steeds beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van LekkerLandelijk in het voorkomende geval zal uitkeren.

9.4 Bed en Breakfast LekkerLandelijk is geschikt voor kinderen. Ouders blijven te allen tijde verantwoordelijk voor hun kinderen. Bed & Breakfast LekkerLandelijk kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enig persoonlijk letsel van de kinderen, tijdens het verblijf.

9.5 De gasten kunnen hun auto parkeren op de aanwezige parkeerplaats. Parkeren geschiedt op eigen risico.

## **10. Slotbepaling**

10.1 Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

10.2 Alle geschillen voortvloeiende uit de gebruikersovereenkomst of deze algemene voorwaarden zullen in eerste instantie in der minne gepoogd te worden opgelost. Indien geen minnelijke oplossing wordt bereikt zullen de geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

10.3 Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.